

公司代码：601668

公司简称：中国建筑

**中国建筑股份有限公司  
2019 年半年度报告摘要**

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 本报告经公司第二届董事会第二十七次会议审议通过，公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）审阅了公司 2019 年半年度财务报告，并出具了审阅报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
不适用

## 2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中国建筑	601668	不适用
优先股	上海证券交易所	中建优1	360007	不适用

联系人和联系方式	董事会秘书
姓名	薛克庆
电话	010-86498888
办公地址	北京市朝阳区安定路5号院3号楼中建财富国际中心
电子信箱	ir@cscec.com

## 2.2 公司主要财务数据

单位：千元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减(%)
		调整后	调整前	
总资产	1,933,868,550	1,849,004,412	1,861,840,298	4.6
归属于上市公司股东的净资产	255,722,963	243,892,279	243,961,186	4.9
	本报告期 (1-6月)	上年同期		本报告期比上年同期增减(%)
		调整后	调整前	
经营活动产生的现金流量净额	-82,896,698	-61,607,774	-61,607,774	/
营业收入	685,419,315	588,926,767	588,926,767	16.4

归属于上市公司股东的净利润	20,308,445	19,137,676	19,137,676	6.1
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	19,141,626	18,858,377	18,858,377	1.5
加权平均净资产收益率(%)	7.52	7.97	7.97	减少0.45个百分点
基本每股收益(元/股)	0.45	0.42	0.42	7.1
稀释每股收益(元/股)	0.45	0.42	0.42	7.1

### 2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)		513,477				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		/				
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
中国建筑集团有限公司	国有法人	56.29	23,630,695,997	0	无	0
安邦人寿保险股份有限公司—保守型投资组合	其他	11.06	4,644,143,654	0	无	0
中国证券金融股份有限公司	其他	3.00	1,258,300,998	0	无	0
香港中央结算有限公司	其他	1.90	796,433,175	0	无	0
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.42	596,022,420	0	无	0
GIC PRIVATE LIMITED	境外法人	0.61	256,863,926	0	无	0
中国工商银行—上证50交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.44	183,237,992	0	无	0
交通银行—易方达50指数证券投资基金	其他	0.27	112,442,276	0	无	0
国泰君安证券股份有限公司	国有法人	0.21	89,364,944	0	无	0
招商银行股份有限公司—博时中证央企结构调整交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.18	74,941,752	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司第一大股东中国建筑集团有限公司与上述其他股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人。公司未知上述股东之间存在任何关联关系或属于一致行动人。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		不适用				

## 2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

√适用 □不适用

单位:股

截止报告期末优先股股东总数 (户)						10	
前 10 名优先股股东持股情况							
股东名称	股东性质	报告期内股份增减变动	持股比例 (%)	持股数量	所持股份类别	质押或冻结情况	
						股份状态	数量
中粮信托有限责任公司—中粮信托·投资 1 号资金信托计划	其他	0	23.33	35,000,000	非累积	无	0
兴全睿众资产—平安银行—平安银行股份有限公司	其他	0	20.00	30,000,000	非累积	无	0
华宝信托有限责任公司—投资 2 号资金信托	其他	0	13.33	20,000,000	非累积	无	0
博时基金—工商银行—博时—工行—灵活配置 5 号特定多个客户资产管理计划	其他	0	13.33	20,000,000	非累积	无	0
交银国际信托有限公司—交银国信·汇利 22 号单一资金信托	其他	0	13.33	20,000,000	非累积	无	0
易方达基金—农业银行—中国农业银行股份有限公司	其他	0	7.33	11,000,000	非累积	无	0
兴业财富—兴业银行—兴业银行股份有限公司	其他	0	4.00	6,000,000	非累积	无	0
北银丰业—北京银行—北京银行股份有限公司	其他	0	3.33	5,000,000	非累积	无	0
北京银行股份有限公司—心喜系列北京银行人民币理财管理计划	其他	0	1.33	2,000,000	非累积	无	0
华安基金—兴业银行—上海农村商业银行股份有限公司	其他	0	0.67	1,000,000	非累积	无	0
前十名优先股股东之间, 上述股东与前十名普通股股东之间存在关联关系或属于一致行动人情况说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系或一致行动人关系。						

## 2.5 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

## 2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

□适用 √不适用

## 3.1 经营情况的讨论与分析

上半年，在全球经济增速趋缓、贸易摩擦加剧、不确定因素增多的复杂形势下，中国经济下行压力有所上升，但总体运行平稳、韧劲充足，主要宏观经济指标保持在合理区间，延续了稳中有进的发展态势。2019年1-6月，全国GDP实现45.1万亿元，同比增长6.3%，继续保持中高速增长。全国固定资产投资总额（不含农户）29.91万亿元，同比增长5.8%；全国房地产开发投资6.16万亿元，同比增长10.9%。全国商品房销售额7.07万亿元，同比增长5.6%；全国商品房销售面积75,786万平方米，同比下降1.8%。全国建筑业总产值10.16万亿元，同比增长7.2%，领先GDP增速0.9个百分点。

上半年，面对错综复杂的市场环境和行业竞争持续加剧的严峻形势，中国建筑积极践行新发展理念，坚定推动高质量发展，抢抓市场机遇，持续巩固优势业务领域，加快科技创新驱动，扎实推进风险防控，企业发展继续保持稳健增长的良好态势。总体来看，上半年公司呈现以下经营特点：

**1. 业务规模稳步提升。**新签合同总额同比增长6.0%，至14,360亿元。其中，房建业务稳健发展，新签合同额10,351亿元，同比增长18.9%；基础设施业务新签合同额2,112亿元，同比下降37.4%；设计勘察业务新签合同额55亿元，同比下降8.3%。房地产业务合约销售额1,842亿元，同比增长30.6%。

**2. 经营业绩稳中有进。**报告期内，公司实现营业收入、利润总额双位数增长，经营情况持续健康平稳发展，完成营业收入6,854亿元，同比增长16.4%；实现利润总额419.5亿元、归母净利润203.1亿元，分别同比增长15.9%、6.1%；加权平均净资产收益率7.52%，继续保持行业领先水平；实现基本每股收益0.45元，同比增长7.1%；财务风险整体可控，期末资产负债率控制在76.54%，同比降低2.25个百分点。

**3. 转型升级持续优化。**报告期内，公司积极推进转型升级，努力优化存量，引导增量。房地产方面，坚决贯彻落实“房住不炒”的总基调，遵循稳健发展策略，抓住“一城一策”下的区域性商机，优化资源配置，拓展优质项目；同时，适时创新业务模式、拓展多元业务领域，不断提高资产持有运营的管理水平和盈利能力。房建方面，公司坚持差异化发展，主攻高端、兼顾中端、放弃低端，斩获大批高精尖项目，代表了中国房建领域最高水平。基建方面，公司顺应国家政策要求，有效利用投资，着力培育运营，促进基建业务健康发展。公司持续打造“规划设计、投资开发、基础设施建设、房屋建筑工程”等“四位一体”的商业模式，全产业链优势进一步发挥。

**4. 专业板块持续发力。**公司各专业板块领域取得显著成果，中建安装签约恒逸文莱PMB石化项目，是我国第一批“一带一路”重点项目，也是公司首个海外大型石化装置项目。中建钢构连续七年钢结构行业综合排名第一，五大制造厂设计产能合计超过90万吨，在装配式建筑、慢行交通、智慧车库等领域累计签约额不断提升，报告期内公司首个海外钢结构制造厂——阿尔及利亚制造厂建成投产。中建交通中标大莱龙铁路扩能改造工程，是公司首个大型铁路扩能改造工程，涵盖三电迁改、四电工程、铺轨、平改立等多项铁路施工专项工程。中建港务海外市场取得突破，首次进入越南、孟加拉国别市场。中建科技首创“研发+设计+制造+施工装配”REMP一体化装配

式建造模式，如期交工深圳坪山会展中心项目，装配率达 83.3%，创造了装配式建造“深圳模式”，并成为深圳市建筑工业化建筑的“新地标”。中建智能“中建云隧道智能管控系统”达到国际先进水平。

**5. 企业改革持续深入。**中国建筑是国务院国资委选取的 10 家创建世界一流示范企业中，完全竞争性领域的唯一代表。下属中建一局二公司入选国务院国资委双百行动，中建装饰入选国家发改委第四批混合所有制改革试点。中国建筑将混改与世界一流企业创建工作紧密结合，发力“双百企业”改革和“混合所有制试点”工作，推进股权多元化、完善治理结构、健全激励约束机制，对标行业内外世界优秀企业，扎实稳妥推进企业高质量发展，加快创建一流企业步伐。

**6. 科技创新持续强化。**首先，重大装备技术取得新突破。自主研发“造楼机”超高层智能建造集成平台，提升工效 30%以上，占据超高层建造技术制高点；自主研发全球第一个运用于主塔式桥梁施工的大型智能装备“空中造塔机”整体式自适应桥塔智能顶升爬架系统；自主研发全国首台超深超长双 S 曲线泥水平衡岩石顶管机（SPRJ-1650 型），填补深隧施工重大装备领域的国内空白。其次，材料研发取得新成果。独立研发单一涂层材料，全球首次利用阳光和外太空给建筑物无电、无氟昼夜低温制冷（晴朗天气最高可将混凝土表面温度降低 20℃），取得建筑节能重大突破，产业化前景广阔。再者，复杂建造技术创造新记录。将交替步履式顶推平移技术首次用于我国最大单体建筑平移工程——厦门后溪长途汽车站主站房，创造中国平移面积最大、荷载最重、距离最远的单体建筑平移之最。

展望下半年，中国建筑将着力稳增长，进一步优化资源配置、强化精细化管理，在复杂的市场中辨析机遇、抓住机遇，推动房建、地产、基建等主要业务提质增效；加快“世界一流”企业建设步伐，持续深化改革，增强发展动能；继续紧跟国家“一带一路”倡议，保持海外市场快速健康发展势头；着力防范风险，在降杠杆、抓回款、控“两金”、提效率、保安全等方面加力推进，确保企业行稳致远，奋力完成年初确定的各项经营指标和工作目标，努力实现更高质量发展。

## 主要业务数据

项目	单位	2019年 (1-6月)	2018年 (1-6月)	同比增长 (%)
新签合同总额	亿元人民币	14,360	13,550	6.0
<b>一、建筑业务</b>				
(一) 期内累计新签合同额	亿元人民币	12,518	12,140	3.1
分行业 1. 房屋建筑		10,351	8,708	18.9
2. 基础设施		2,112	3,372	-37.4
3. 勘察设计		55	60	-8.3
分地区 1. 境内		11,691	11,667	0.2
2. 境外		827	473	74.8
(二) 房屋建筑业务工程量	万平方米	/	/	/
1. 累计施工面积		125,550	117,388	7.0
2. 累计新开工面积		18,054	17,696	2.0
3. 累计竣工面积		9,122	5,301	72.1
(三) 基础设施业务工程量	/	/	/	/
1. 道路(国内新签)	公里	1,753	1,533	14.4
2. 面积(国内新签)	万平方米	1,412	942	49.9
<b>二、房地产业务</b>				
(一) 期内合约销售额	亿元人民币	1,842	1,410	30.6
其中：中海地产 <sup>①</sup>		1,411	997	41.5
(二) 期内合约销售面积	万平方米	1,027	958	7.2
其中：中海地产		684	620	10.3
(三) 期末认购销售额	亿元人民币	349	366	-4.5
(四) 期内平均售价	元/平方米	17,932	14,713	21.9
(五) 期末土地储备 <sup>②</sup> (全额数)	万平方米	11,206	9,766	14.7
其中：中海地产		6,789	6,748	0.6
(六) 购置土地储备(全额数)	万平方米	684	1,402	-51.2
其中：中海地产		464	789	-41.2

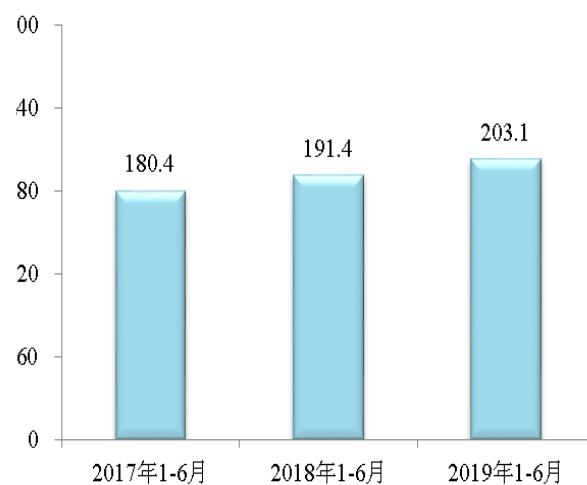
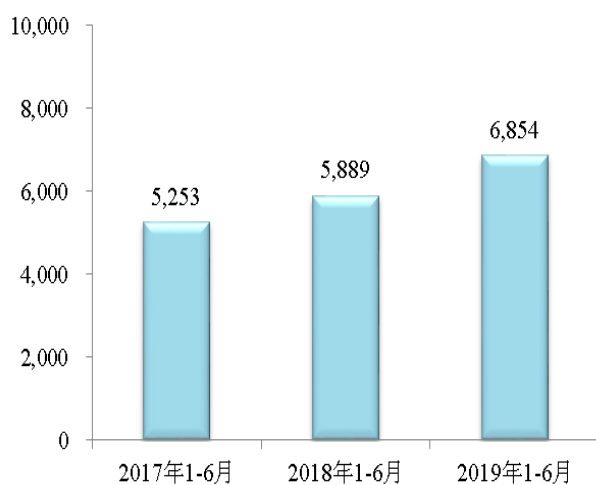
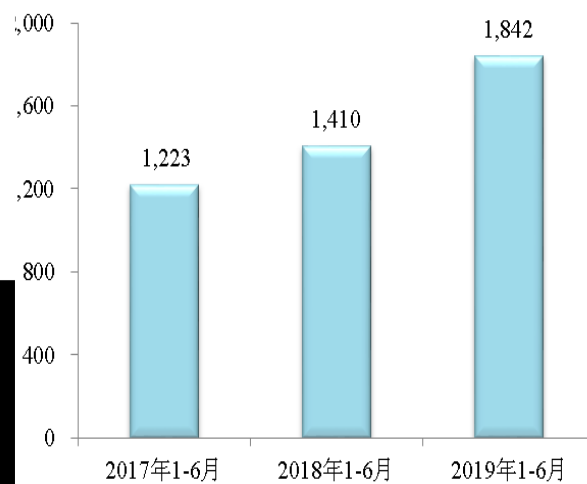
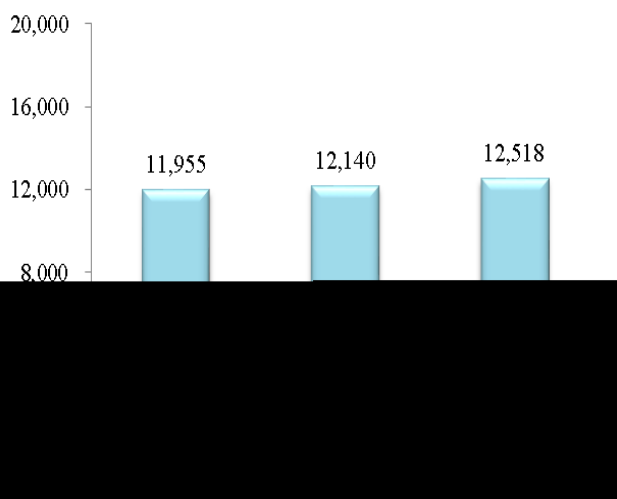
注：①中海地产是指中国海外发展及其附属公司所从事的地产业务，但不包括中国海外宏洋；

②期末土地储备=上年末土地储备 + 新购置土地储备 - 本期竣工面积 + (或-) 项目调整面积；

③同比增减按亿元数据直接计算。

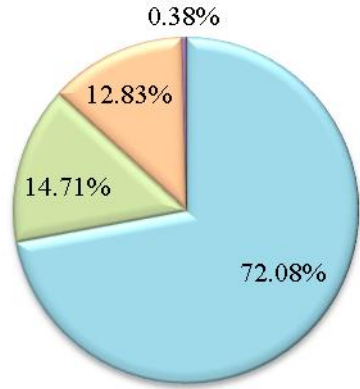
• 主要经营数据

单位：亿元 币种：人民币

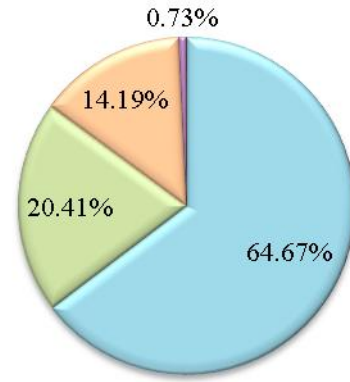




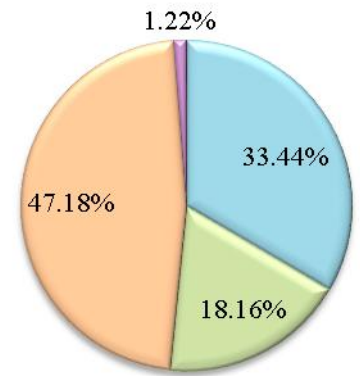
单位：亿元 币种：人民币



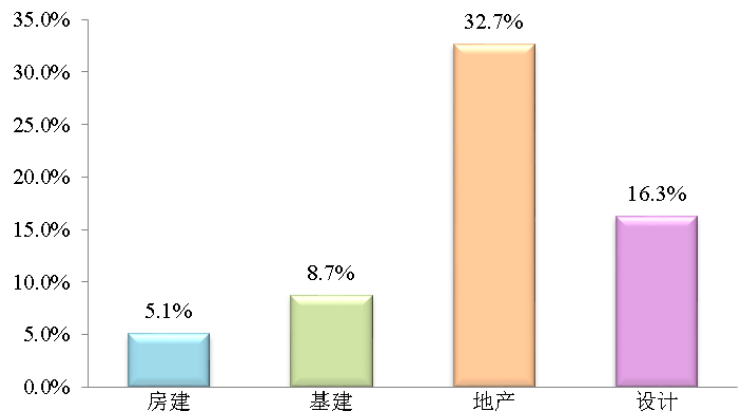
■ 房建 ■ 基建 ■ 地产 ■ 设计



■ 房建 ■ 基建 ■ 地产 ■ 设计



■ 房建 ■ 基建 ■ 地产 ■ 设计



注：分部业务所占比例的分母系公司四大业务板块（房建、基建、地产和设计）数据的直接加总。

### 3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

财政部于 2017 年颁布了修订后的《企业会计准则第 14 号—收入》(以下简称“新收入准则”)以及修订后的《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号—金融资产转移》及《企业会计准则第 37 号—金融工具列报》等(以下合称“新金融工具准则”),并于 2019 年颁布了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2019]6 号),本公司已采用上述准则和通知编制截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间的财务报表,对公司财务报表的影响敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注二(32)“重要会计政策变更”相关内容。

### 3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用